



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ४, अंक ११]

गुरुवार ते बुधवार, मार्च २२-२८, २०१८/चैत्र १-७, शके १९४०

[पृष्ठे ६, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

## भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ४९.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १४ मार्च, २०१८.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२४९५-१८२-प्र.क्र. ९८-नवि-९-२०१५.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची दुसरी सुधारीत विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१ चे उप कलम (१) नुसार अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्रमांक टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र. ३०० (अ)-१९९७-नवि-९, दिनांक ७ जानेवारी, २००० अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक ०९ मार्च, २००० पासून अंमलात आली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, नागपूर महानगरपालिका क्षेत्रात, नागपूर मेट्रो रेल्वे प्रकल्पास (यापुढे “उक्त मेट्रो” असे संबोधले आहे) राज्य शासनाने निर्णय क्रमांक नासुप्र-३३१३-प्र.क्र. ४१-नवि-७, दिनांक ३० जानेवारी, २०१४ अन्वये तर केंद्र शासनाने पत्र क्रमांक के-१४०९९-२४-२०१३-एमआरटीएस-४, दिनांक ११ फेब्रुवारी, २०१४ नुसार तत्वतः मान्यता दिलेली असून पत्र क्रमांक के-१४०९९-(एन-१)-२०१४-एमआरटीएस-३, दिनांक २१ ऑगस्ट, २०१४ अन्वये अंतिम मान्यता दिली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे सिताबर्डी येथील खसरा क्रमांक ३०२, सिटी सर्व्हे क्रमांक १८४८, एकूण क्षेत्र ५.३५ हेक्टर ही शासकीय जागा सार्वजनिक व निमसार्वजनिक विभाग व रस्ता मध्ये समाविष्ट आहे. (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, व्यवस्थापकीय संचालक, नागपूर मेट्रो रेल कार्पोरेशन लि. यांनी दिनांक ३० जानेवारी, २०१६ रोजीच्या पत्रान्वये नागपूर मेट्रो प्रकल्प राबविण्याच्या दृष्टीने मौजे सिताबर्डी खसरा क्रमांक ३०२, सिटी सर्व्हे क्रमांक १८४८ मधील १८७२.२८ चौ.मी. सार्वजनिक / निमसार्वजनिक वापराचे व १६६२.३६८ चौ.मी. रस्त्यावरील (elevated) असे एकूण ३५३४.६५६ चौ.मी. क्षेत्र वाणिज्य वापराकरीता तथा मेट्रो रेल प्रकल्पांतर्गत स्टेशन व अनुषंगिक या वापराकरीता समाविष्ट करण्याची शासनास विनंती केलेली आहे (यापुढे “उक्त प्रस्ताव” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, सार्वजनिक हिताच्या दृष्टीने उक्त प्रस्तावांतर्गत जागा “वाणिज्य” तथा मेट्रो रेल प्रकल्पांतर्गत स्टेशन व अनुषंगिक या वापर विभागात (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधले आहे) समाविष्ट करणे आवश्यक झाले आहे, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१कक) (क) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारानुसार शासनाने प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने जनतेकडून सूचना / हरकती मागविण्यासाठी प्रस्तुतची सूचना दिनांक २४ जुलै, २०१७ रोजीच्या शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करून तसेच वृत्तपत्रात प्रस्तावित फेरबदलासंदर्भात प्राप्त होणा-या सूचना / हरकतीवर सुनावणी देण्यासाठी सह संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांची उक्त अधिनियमाचे कलम १६२(१) अन्वये अधिकारी म्हणून नियुक्ती केली ;

आणि ज्याअर्थी, नियुक्त अधिकारी यांनी दिनांक ११ ऑक्टोबर, २०१७ रोजी त्यांचा अहवाल शासनास सादर केलेला आहे. तदनंतर आवश्यक त्या चौकशीअंती व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदलास मान्यता देण्याचे शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१कक) (ग) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास खालीलप्रमाणे मान्यता देत आहे.—

### फेरबदल

अ. क्र.	जागेचे वर्णन	उक्त विकास योजनेतील प्रस्ताव	मंजूर फेरबदल
(१)	(२)	(३)	(४)
१	मौजा सिताबर्डी खसरा क्र. ३०२, सिटी सर्व्हे क्र. १८४८		
	(१) क्षेत्र १८७२.२८ चौ.मी.	सार्वजनिक / निमसार्वजनिक	वाणिज्य
	(२) क्षेत्र १६६२.३६८ चौ. मी.	रस्त्यावरील क्षेत्र	रस्त्यावरील क्षेत्रात (elevated) मेट्रो रेल प्रकल्पांतर्गत स्टेशन व अनुषंगिक वापर.

उक्त फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना / भाग नकाशा जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत एक महिना कालावधीसाठी उपलब्ध राहिल.

- (१) आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.
- (२) सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.
- (३) व्यवस्थापकीय संचालक, नागपूर मेट्रो रेल कार्पोरेशन लि., नागपूर.
- (४) सह संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
- (५) सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर.

सदर अधिसूचना विभागाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,  
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ४२.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 14<sup>th</sup> March, 2018.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2415-182-CR-98-UD-9-2015.—

Whereas, the Government has sanctioned the Second Revised Development Plan of Nagpur Municipal Corporation (hereinafter referred to as the "said Development Plan") *vide* Urban Development Department Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(A)-1997-UD-9, dated 7<sup>th</sup> January, 2000 under sub section (1) of Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") which has come into force with effect from the 1st March, 2000 ;

And whereas, the State Government has given its approval to the Nagpur Metro Rail Project (hereinafter referred to as "the said Metro") *vide* the Government Resolution No. NIT-3313-CR-64-UD-7, dated the 30<sup>th</sup> January 2014 and the Central Government also has conveyed its in-principle approval *vide* its letter No. K-1401-24-2013-MRTS-IV, dated the 11<sup>th</sup> February 2014 and accorded its final approval *vide* its letter No. K-14011-(N-1)-2014-MRTS-III, dated 21<sup>st</sup> August, 2014 ;

And whereas, the Government land bearing Khasara 302, C.T.S. No. 1848 admeasuring about 5.35 Ha. of Mouze Sitabardi is shown as Public/Semi-Public Zone and road in said Development Plan (hereinafter referred to as the "said lands") ;

And whereas, the Nagpur Metro Rail Corporation Ltd., Nagpur has requested to the Government to include the land bearing Khasara No. 302, CTS No. 1848 of Mouje Sitabardi (admeasuring 1872.28 Sq. mt.) which is in Public/ Semi-Public Zone as per Development Plan and the land over the Road admeasuring 1662.328 Sq. mt. thus total land admeasuring 3534.656 sq. mt. in to Commercial Zone for implementation of said Metro Project and Metro Rail Station and allied uses (hereinafter referred to as the "said Proposal") ;

And whereas, the State Government is of the opinion that, in the public interest, it is necessary to take recourse of Section 37 (1AA) (a) of the said Act, to make modification in the sanction Development Plan regarding the said proposal (hereinafter referred to as "the said Modification") ;

And whereas, in exercise of the powers vested under Section 37 (1AA) (a) of the said Act, the Government has published the Notice for inviting Suggestion/Objection from the general public in respect to the said Modification, in the *Official Gazette*, dated 24th July, 2017 as well as the news paper and for hearing suggestions / objections received respect of the said modification, appointed the Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur, as the Officer under Section 162 (1) of the said Act. ;

And whereas, the appointed Officer has submitted his report to the Government on 11th October, 2017, and after making necessary inquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government find it expedient that the said modification sanctioned.

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (1AA) (C) of Section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said modification accordingly and for that purpose amends the said Development Plan as follows.—

*MODIFICATION*

Sr. No.	Description of land (2)	Proposed in the said Development Plan (3)	Sanction Modification (4)
1	The Land bearing Khasara No. 302, CTS No. 1848, Mouje Sitabardi		
	(1) The land admeasuring 1872.28 Sq. mt.	Public/Semi-Public	Commercial
	(2) The land admeasuring 1662.368 Sq. mt.	Area over the road	Metro Rail project station & allied activity to be constructed over the road.

This Plan showing the said Modification along with this Notification, shall be kept open for inspection of the general public at the following offices on all the working days for the period of one month.

- (1) The Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur.
- (2) The Nagpur Improvement Trust, Nagpur.
- (3) The Managing Director, Nagpur Metro Rail Corporation Ltd., Nagpur.
- (4) The Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
- (5) The Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.

This Notice shall also be available on the State Government web site [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,  
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ४३.

### अध्यक्षा, नगर परिषद, यांजकडून

क्रमांक एमसीयु-वियो-बांध-१४१६-२०१८.—

उमरेड शहराची सुधारित अधिक वाढीव सिमा विकास योजना शासनाचे नगर विकास विभाग मंत्रालय, मुंबई, शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-२४१८-२८७-प्र.क्र. २५-१८-नवि-९, दिनांक ८ जुलै, २००३ अन्वये अंशात: मंजूर झाली असून ती दिनांक २५ ऑगस्ट, २००३ पासून अंमलात आली आहे व शासनाचे नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई, शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-२४१८-२८७-प्र.क्र. २५-१८-नवि-९, दिनांक १९ जुलै, २००५ ला वगळलेल्या भागाची विकास योजना मंजूर झालेली असून ती दिनांक ५ सप्टेंबर, २००५ पासून अंमलात आलेली आहे.

उमरेड नगर परिषदेच्या सर्वसाधारण सभा, दिनांक ३१ डिसेंबर, २०१७ चा ठराव क्रमांक २०१ व २०२ अन्वये ठरविल्याप्रमाणे उपरोक्त मंजूर विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये खाली दिलेल्या तपशीलाप्रमाणे बदल प्रस्तावित केला आहे.

### तपशील

अ. क्र.	खसरा क्रमांक	क्षेत्रफळ	विकास योजनेतील मंजूर उपयोग	फेरबदल झाल्यानंतर होणारा प्रस्तावित उपयोग
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	मौजा उमरेड, ता. उमरेड, सर्व क्र. ५२९/१, ५२७, ५२६, ५२५.	५ ००	ना विकास क्षेत्र	रहिवासी
२	मौजा उमरेड, ता. उमरेड, सर्व क्र. ७६/१	२ ००	ना विकास क्षेत्र	रहिवासी

उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा व त्यासंबंधीची माहिती बाबतचा अहवाल उमरेड नगर परिषदेच्या कार्यालयात कामकाजाचे वेळेत अवलोकनार्थ उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये असे उद्धोषित करण्यात येते की, सदर फेरबदलासंबंधी कोणाला काही हरकती अगर सूचना असतील त्यांनी अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून १ महिन्याचे आत अध्यक्ष, नगर परिषद, उमरेड यांचेकडे लेखी सादर कराव्यात. आवश्यक सूचना व हरकतीवर सदरहू फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनास सादर करण्यापूर्वी योग्य तो विचार केला जाईल.

श्रीमती विजयलक्ष्मी भदोरीया,

अध्यक्षा,

नगर परिषद, उमरेड.

उमरेड :

दिनांक १२ मार्च २०१८.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ४४.

### BY PRESIDENT, MUNICIPAL COUNCIL

No. MCU-DP-BA-1496-2018.—

The Development Plan of Umred has already been partly sanction by the Government Urban Development Department *vide* resolution No. TPS-2498-287-CR-25-98-UD-9, dated 8th July 2003 with effect from 25th August 2003 and *vide* resolution No. TPS-2498-287-CR-25-98-UD-9, dated 9th July 2005 excluded part Development Plan which came in force with effect from 5th September 2005.

The Municipal Council, Umred has proposed to make modification under Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 clause 37(1) in the aforesaid final Development Plan *vide* its General Committee Resolution No. 201 and 202, dated 30th December 2017 as below.—

Sr. No.	Kh. No.	DESCRIPTION		
		Area	Present use as per Development Plan	Proposed use after Modification Proposed
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
		H. A.		
1	Mauza Umred, Tah. Umred Sr. No. 529/1, 527, 526, 525	5.00	No Development Zone	Residential
2	Mauza Umred, Tah. Umred Sr. No. 76/1	2.00	No Development Zone	Residential

The Plan and reports containing the description of the above minor modification can be seen in the office of the Municipal Council during the office hours.

Now, in pursuance of section 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 it is hereby notified that any person having any suggestion or objection to the proposed modification as details above shall communicate the same in writing to the undersigned within one month from the date on which this notification publish in the *Official Gazette*.

The objection or suggestion if any received within the above mentioned period of one month will be considered by the Council while submitting the proposed modification to the Government of sanction.

Umred :

SHRIMATI VIJAYLAXMI BHADORIYA,  
President,

Dated the 12th March 2018.

Municipal Council, Umred.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ४५.

## अध्यक्ष, नगर पंचायत, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक कावि-नंपंभा-वांध. वि.-१५६-२०१८—

भामरागड शहराची विकास योजना तयार करण्याचा इरादा भामरागड नगर पंचायतेने न. प. सर्वसाधारण सभा दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१८, ठराव क्र. ८ अन्वये जाहीर केलेला आहे. त्यानुसार नगर पंचायती या क्षेत्राधिकारा करिता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३(१) अन्वये विकास योजना तयार करण्याचा इरादा जाहीर करण्यात येत आहे. भामरागड नगर पंचायतीच्या हद्दी क्षेत्रात येणा-या व खालीलप्रमाणे ज्या क्षेत्रासाठी विकास योजना करावयाची आहे. त्या क्षेत्राचा नकाशा भामरागड नगर पंचायतेच्या कार्यालयात सुट्टीचे दिवसखेरीज कार्यालयीन वेळात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३ पोट-कलम (२) अन्वये नागरिकांस पाहण्यासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. ज्या नागरिकांच्या नियोजित विकास योजनेच्या हद्दीसंबंधी काही सूचना अगर हरकती असल्यास त्यांनी ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध होईल, त्या तारखेपासून ६० दिवसांचे आत त्यांच्या सूचना व हरकती भामरागड नगर पंचायतेकडे लेखी द्याव्यात, म्हणजे उक्त अधिनियमाच्या कलम २३ चे पोट-कलम (१) अन्वये भामरागड नगर पंचायत त्यांचा विचार करील. उशीरा आलेल्या सूचना/हरकती विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.

## भामरागड नगर पंचायत स्थानिक क्षेत्राचा तपशिल

अ. क्र.	दिशा	मौजा भामरागड (ग्रामपंचायत भामरागडमध्ये समाविष्ट संपूर्ण क्षेत्र)
(१)	(२)	(३)
१	पूर्व दिशा	महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी, अधिनियम १९६५ (१९६५ चा महा. ४० वा) याचा कलम ३४१-क चे पोट-कलम (१), (१क) आणि (२) याच्या तरतुदीनुसार महाराष्ट्र शासन उद्घोषणा, नगर विकास विभाग क्र. एम.सी.ओ.-२०१३-प्र. क्र. ८४-भाग १-नवि-१४, दिनांक १ मार्च २०१४ याद्वारे महाराष्ट्र शासनाने गडचिरोली जिल्ह्यातील भामरागड
२	पश्चिम दिशा	या ग्रामपंचायतीचे स्थानिक क्षेत्र ग्रामीण क्षेत्रातून नागरी क्षेत्रामध्ये संक्रमित केलेले आहे. उक्त अधिनियमान्वये तसेच भामरागड हे गडचिरोली जिल्ह्यातील तालुका मुख्यालय असल्यामुळे दिनांक २३ एप्रिल २०१५ रोजी महाराष्ट्र शासनाने अधिसूचना प्रसिद्ध करून अनुसूची 'अ' व 'ब' नुसार भामरागड ग्रामपंचायतीत असलेले संपूर्ण क्षेत्रासाठी भामरागड नगर पंचायत या नावाने नगर पंचायत गठीत केलेली आहे.
३	उत्तर दिशा	
४	दक्षिण दिशा	

(अवाच्य),

अध्यक्ष,

नगर पंचायत, भामरागड.

भामरागड :

दिनांक ६ मार्च २०१८.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ४६.

## BY PRESIDENT, NAGAR PANCHAYAT

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. WS-NPB-Const.D-956-2018.—

The Bhamragad Municipal Council by its Special General Body Resolution No. 8, dated 22<sup>nd</sup> February, 2018 has declared its intention to prepare Development Plan as per the provisions of Section 23 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 for the area within its jurisdiction. A copy of the plan showing the area for which the Development Plan is to be prepared is kept open for inspection by the public on the working days at the office to the Municipal Council as required under section 23 (2) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. Suggestions or objections regarding boundaries of the said D.P. if any should be communicated in writing to the *Nagar Panchayat* Office within 60 days from the date of publication of declaration of the said intention in the *Maharashtra Government Gazette* as required *vide* Section 23 (1) of the Act. Suggestion / Objections received after the given period will not be take into consideration.

Sr. No.	Locations	The Revenue Boundary of Mouja Bhamragad and the whole area of Village Panchayat Bhamragad
(१)	(२)	(३)
१	East	As per Maharashtra Government Proclamation, Urban Development No. MCO 2013/C. R. 84/Part-1/UD-14, dated 1 <sup>st</sup> March, 2014 and Notification dated 23 <sup>rd</sup> April 2015. The whole area of the village Panchayat of Bhamragad.
२	West	
३	North	
४	South	

(Illegible),

President,

Nagar Panchayat, Bhamragad.

Bhamragad :

Dated the 6<sup>th</sup> March 2018.